



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/018854/2024/DrI  
Č.j.: MěÚN/018854/2024  
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná  
Tel.: 315 650 349  
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 15.02.2024

## OZNÁMENÍ A VÝZVA

### Oznámení šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Neratovice 2024

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) a § 27 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Neratovice (dále jen „ÚAP ORP Neratovice“).

V souladu s § 28 odst. 2 stavebního zákona stavební odbor Městského úřadu Neratovice jako příslušný pořizovatel **oznamuje** zahájení pořízení **šesté úplné aktualizace ÚAP ORP Neratovice v roce 2024** a **vyzývá** poskytovatele údajů o území (vlastníka dopravní a technické infrastruktury), aby:

- V pasportu dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů potvrdil, že od doby, kdy příslušné údaje o území poskytl naposledy, nedošlo k jejich změně, a zároveň potvrdil jejich nadále trvající správnost, úplnost i aktuálnost (včetně III. oddílu pasportu).

Pokud poskytovatel takto neučiní ve lhůtě **do 3 měsíců** od obdržení tohoto oznámení, má se za to, že správnost, úplnost a aktuálnost údajů o území potvrdil;

nebo

- V případě, že ke změně údajů o území od jejich posledního předání došlo, aby nově aktualizované údaje pořizovateli předal ve smyslu § 27 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně spolu s nově vyplněným a potvrzeným pasportem údajů o území.

Toto oznámení je určeno všem poskytovatelům údajů o území, kteří mají zákonnou povinnost poskytovat údaje o území a nebylo-li jim toto oznámení již doručeno jiným způsobem.

#### Poučení:

Pořizovatel v dané souvislosti upozorňuje poskytovatele údajů o území na sankce stanovené v § 28 odst. 3 stavebního zákona, podle kterých poskytovatel údajů, který nesplní povinnost bezodkladného poskytnutí údajů podle § 27 odst. 3 stavebního zákona, nebo prokáže-li se, že neupozornil na nesprávnost údajů podle § 28 odst. 2 stavebního zákona, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci územně analytických podkladů.

Vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn v souladu s § 27 odst. 4 stavebního zákona požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na doručení pořizovateli.

Správního deliktu, tj. přestupku, se může dopustit fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako vlastník technické infrastruktury tím, že nesplní některou z povinností podle § 161 odst. 1 stavebního zákona nebo podle § 27 odst. 3 stavebního zákona. Pokutu lze za přestupek uložit dle § 179 odst. 5 písm. b) stavebního zákona ve výši do 200 000 Kč.

Územně analytické podklady ORP Neratovice 2020 jsou k nahlédnutí na stránkách města [www.neratovice.cz](http://www.neratovice.cz).

Ing. Irena Drobná  
referent stavebního odboru  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů a následně 3 měsíce.  
15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení

**Příloha (vyvěšena na elektronické úřední desce):**

- Seznam sledovaných jevů
- Pasport údaje o území

**Obdrží veřejnou vyhláškou:**

Poskytovatelé neevidovaní na MěÚ Neratovice, stavební odbor

**Rozdělovník:**

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky, 250 63 Mratín **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Chlumín, Chlumín 44, 277 43 Chlumín **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Kojetice, Lipová 155, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Libiš, Mělnická 579, Libiš, 277 11 Neratovice **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Nedomice, Nedomice 78, 277 14 Dřísy **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Obříství, Svatopluka Čecha 40, 277 42 Obříství **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Tišice, Marie Podvalové 334, Chrást, 277 15 Tišice **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Obec Zálezlice, Zálezlice 111, 277 45 Úžice u Kralup n. Vltavou **se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha 13

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
Česká inspekce životního prostředí, Na břehu 267/1a, Vysočany, 190 00 Praha 9  
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 12  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Dražní úřad, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4  
Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4  
FCC Neratovice, s.r.o., Ke Spolaně 655, 277 11 Neratovice  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
GROS REAL s.r.o., Ovčáry 159, 277 14 Dřísy  
HZS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Klub českých turistů, Revoluční 1056/8a, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, DI Mělník, Bezručova 2796, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Krajský pozemkový úřad pro Stč. kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Krajský úřad Stč.kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Krajský úřad Stč. kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Krajský úřad Stč. kraje, OŽP a zemědělství, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1  
Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem  
Městys Všetaty, T. G. Masaryka 69, 277 16 Všetaty  
MěÚ Mělník, OŽP a zemědělství-lesy, náměstí Míru 1/1, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10  
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo obrany ČR, SEM, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo vnitra, Sekce spojení a komunikací, Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10  
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4  
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Obvodní báňský úřad, pro území hl.města Prahy a kraje Stč., Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1  
OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7  
PRESSKAN system, a.s., Vápenice 2974/13, Prostějov, 796 01 Prostějov 1  
Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8  
Regionální muzeum Mělník, příspěvková organizace, náměstí Míru 54/20, Mělník, 276 01 Mělník 1  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4  
SPOLANA s.r.o., Práce 657, 277 11 Neratovice  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa železniční geodézie Praha, Pod výtopnou 645/8, Karlín,  
186 00 Praha 8  
STAVOKOMPLET spol.s r.o., Zápy 251, 250 61 Zápy  
Středočeské vodárny, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1  
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Tepló Neratovice, spol. s r.o., Školní 162, 277 11 Neratovice  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11  
UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1  
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Černoletská 1600, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy  
Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., Žabovřeská 250, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav  
Závlahové družstvo Labe 5, družstvo, Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty  
Závlahy Vltava III, spol. s r.o., Kosteletcká 131, 250 63 Mratín